

IL PRESIDENTE

Roma, 29 agosto 2013

Caro Collega,

è con piacere che Ti informo che ieri pomeriggio il Consiglio dei Ministri ha approvato un Decreto legge sul tema della casa che recepisce le principali proposte dell'Ance riguardanti la soppressione dell'IMU sull'invenduto e le misure per rilanciare il mercato dei mutui.

Questi risultati positivi testimoniano la validità della nostra visione di politica economica, portata avanti in questi anni, che considera l'edilizia il volano di crescita dell'intera economia, e l'efficacia dell'incessante azione di sensibilizzazione delle Istituzioni e dell'opinione pubblica.

A ciò bisogna aggiungere quanto ha ottenuto l'Associazione negli ultimi mesi: dai pagamenti della Pubblica Amministrazione, agli incentivi energetici e a favore delle ristrutturazioni, fino alle misure contenute nel DL Fare (con cui Ti ho dato comunicazione con la mia lettera dell' 8 agosto u.s.) come, tra gli altri, l'anticipazione obbligatoria per i lavori pubblici, l'estensione agli ultimi dieci anni del periodo utile ai fini SOA, il rafforzamento dell'obbligo della divisione in lotti, l'eliminazione del vincolo della sagoma per gli interventi di demolizione e ricostruzione, l'eliminazione del DURT, l'utilizzo dei Fondi europei per la riqualificazione urbana, la proroga di tre anni delle convenzioni urbanistiche.

Tutti questi interventi normativi fanno parte di un disegno coerente di proposte avanzato dall'Ance e finalizzato a rendere l'edilizia il motore della ripresa economica del Paese.

Questa impostazione ha ottenuto finalmente una totale apertura da parte del Parlamento e del Governo, grazie soprattutto alla piena condivisione delle nostre proposte sia del Ministro delle Infrastrutture Lupi, che ha dato seguito agli impegni presi con il nostro settore nel corso della nostra ultima Assemblea annuale, sia del Ministro dell'Economia Saccomanni, che abbiamo incontrato il 9 agosto scorso (di cui Ti allego il Comunicato stampa). Ciò è reso evidente dalle parole del Presidente del Consiglio Letta che, nel corso della conferenza stampa di ieri, ha dichiarato che il Governo "vuole far partire la ripresa dal rilancio dell'edilizia".

Appena sarà disponibile il testo definitivo del Decreto, sarà mia cura inviarti un documento illustrativo delle principali misure di interesse per il settore.

All.: 2

AI PRESIDENTI DELLE ASSOCIAZIONI,
COLLEGI E SEZIONI EDILI ADERENTI ALL'ANCE

AI PRESIDENTI DEGLI ORGANISMI
REGIONALI ASSOCIATIVI DI CATEGORIA

AI COMPONENTI LA GIUNTA

A TUTTI GLI ORGANI ANCE

LORO SEDI

Naturalmente l'azione dell'Ance continuerà anche in occasione del varo della prossima Legge di stabilità per rendere possibile l'avvio di un Piano di investimenti infrastrutturali di cui il Paese ha estremo bisogno così come hanno fatto le principali economie mondiali.

Ti prego di condividere gli importanti risultati sin qui ottenuti con tutti i Tuoi Associati, in modo da valorizzare il lavoro compiuto da tutti noi insieme per superare questa difficile fase e per il futuro del nostro settore.

Per Tua opportuna conoscenza, Ti invio in allegato la Rassegna stampa.

Colgo l'occasione per inviarti un caro saluto

Paolo Buzzetti
